

Riktlinjer för Renovering i Bostadsrätt – Tillstånd från Styrelsen

Syfte

Detta dokument syftar till att tydliggöra vilka typer av renoveringar och ombyggnationer som kräver tillstånd från bostadsrättsföreningens styrelse, i enlighet med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Åtgärder som inte kräver tillstånd

Du får utan styrelsens godkännande utföra följande arbeten, under förutsättning att de sker fackmannamässigt:

- Målning och tapetsering
 - Byte av golv (ej våtrum)
 - Byte av köksinredning, garderober och väggfasta hyllor
 - Rivning av icke-bärande innerväggar (rekommenderas att informera styrelsen).
- Kontrollera alltid först med styrelsen om en vägg är bärande eller inte.

Stadgehänvisning: § 11 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Åtgärder som kräver tillstånd från styrelsen

Tillstånd måste inhämtas innan följande åtgärder påbörjas:

1. Ingrepp i bärande konstruktioner
2. Ändring av tekniska installationer (vatten, avlopp, el, ventilation)
3. Renovering av våtrum (badrum, golvbrunn, etc.)
4. Åtgärder som påverkar brandskyddet
6. Installationer utanför lägenheten (inglasning av balkong, fasadförändringar)

Stadgehänvisning: § 12 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Ansökningsprocess

Använd gärna den blankett som finns på föreningens hemsida.

Ansökan ska vara skriftlig och innehålla:

- Beskrivning av åtgärden
- Ritningar och tekniska underlag

- Eventuella entreprenörsuppgifter

Styrelsen har rätt att begära kompletteringar och får endast neka tillstånd om åtgärden innebär påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Konsekvenser vid otillåten renovering

- Föreningen kan kräva återställning av lägenheten
- Bostadsrättshavaren kan bli ersättningsskyldig
- I allvarliga fall kan nyttjanderätten förverkas och uppsägning ske

Överklagan

Om tillstånd nekas kan bostadsrättshavaren ansöka om prövning hos Hyresnämnden, och därefter överklaga till Hovrätten.