

Årsstämma 2024 Brf Österängen 2024-06-13 kl. 19.00

Restaurang Apadana, Österängsgatan 11, ingång Underbar

Närvarande: Se bilagd närvarolista.

§ 1. Stämmans öppnande:

- a. Ordförande Per Ström öppnade stämman.

§ 2. Godkännande av dagordningen:

- a. Dagordningen godkändes.

§ 3. Val av stämмоordförande:

- a. Till ordförande för stämman valdes Per Ström.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare:

- a. Till protokollförare för stämman utsågs Karl Nygren.

§ 5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare:

- a. Till justeringspersoner, tillika rösträknare valdes Åsa Nilsson Bjervner och Mona Neselius.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst:

- a. Stämmans deltagare beslutade att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd:

- a. Röstlängden tillika närvarolistan fastställdes.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning:

- a. Årsredovisningen lades till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse:

- a. Revisionsberättelsen föredrogs av Niklas Cedervall, och lades till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning:

- a. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition:

- a. Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.

AS. ANB

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna:

- a. Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning för verksamhetsåret:

- a. Valberedningens förslag föredrogs av Åsa Nilsson Bjervner. Stämman beslutade att fastställa valberedningens förslag om arvoden för styrelseledamöter, revisorer och valberedning för verksamhetsåret. Valberedningens förslag lades till handlingarna.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter:

- a. Per Ström, omval 2 år.
b. Karl Nygren, omval 2 år.
c. Kenneth Rosén, omval 2 år.
d. Moa Göransson, suppleant, omval 1 år.
e. Niklas Cedervall, suppleant, nyval 1 år.

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant:

- a. Torbjörn Larsén, QL Konsult & art AB, omval 1 år.
b. Håkan Wikander, suppleant, nyval 1 år.

§ 16. Val av valberedning:

- a. Åsa Nilsson Bjervner, sammankallade, omval 1 år.
b. Monika Nilsson, nyval 1 år.

§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §:

- a. Stadgeändringar. Per Ström föredrog skälen bakom de föreslagna ändringarna. Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till stadgeändringar. Dokument som sammanfattar stadgeändringarna lades till handlingarna.

§ 18. Stämmans avslutande:

- a. Ordförande Per Ström avslutade stämman. Stämman avslutades kl. 19.35.

Protokollförare


Karl Nygren

Ordf. signatur


Per Ström

Justeringspersoner tillika rösträknare


Åsa Nilsson Bjervner Mona Neselius

Närvarolista/röstlängd årsstämma 2024 Brf Österängen 2024-06-13 kl. 19.00

1. Per Ström	G 7
2. Fredrik Bjälkensäter	A 4
3. Kenneth Rosén	F 4
4. Rolf Jacobsson	D 7
5. Mona Neselius	I 5
6. Annica Svensson	I 3
7. Niklas Cedervall	C 9
8. Marie Grist	F 3
9. Margareta Johnsson	K 1
10. Kjell Hägglund	H 4
11. Tomas Westh	I 2
12. Hedvig Berko	D 6
13. Åsa Nilsson Bjervner	G 1
14. Lars Berglund	B 1
15. Karl Nygren	I 4
16. Monika Nilsson	I 1

PS. ÅNB

Förslag från valberedningen angående arvode för styrelse, vicevärdar mfl i BRF Österängen

Valberedningen har kontaktat några närliggande bostadsrättsföreningar kring deras ersättning till styrelse och andra funktioner inom deras bostadsrättsföreningar för att göra en jämförelse med den budget som idag finns inom BRF Österängen.

BRF Harald – ersätter styrelsen med 2,0 prisbasbelopp. Fördelas inom styrelsen. Köper vicevärdstjänster.

BRF Dan – ersätter styrelsen med 1,5 prisbasbelopp. Fördelas inom styrelsen. Köper vicevärdstjänster.

BRF Björken – ersätter styrelsen med 2,0 prisbasbelopp. Fördelas inom styrelsen. Köper vicevärdstjänster. Revisorer ersätts separat med 0,2 prisbasbelopp.

Mot bakgrund av hur andra bostadsrättsföreningar har valt att ersätta sin styrelse och andra funktioner så föreslår valberedningen att BRF Österängens styrelse och valberedning ersätts med 2,0 prisbelopp (ett prisbasbelopp motsvarar 57 300 kronor 2024) att fördelas inom styrelsen.

Att vicevärdarna ersätts med förslagsvis 0,75 – 1,0 prisbasbelopp (att fördelas mellan de nuvarande två rollerna). Föreslår att styrelsen gör en bedömning kring ersättningsnivå för vicevärdarna före beslut av stämman. Motiveringen varför vicevärdarna inte ska ligga inom summan för styrelsearvodet är att dessa tjänster i en framtid kan behöva köpas in och då finns det en budgetpost för detta.

Föreslår vidare att revisor och revisorssuppleant ersätts utanför styrelsearvodet och förslaget är 0,4 prisbasbelopp att fördela med 70 % till revisor och 30 % till revisorssuppleant. Skulle föreningen istället ha två revisorer så kan arvodet fördelas med 50/50.

Arvode till den som hyr ut övernattningslägenheten föreslås också att ligga utanför styrelsearvodet och ett förslag till ersättning är 0,2 prisbasbelopp.

Uppsala som ovan

Åsa Nilsson Bjervner